



Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal Közép-dunántúli Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami foepitesz@fejerkdrkh.hu web: www.fejerkozig.helyinfo.hu
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi u. 5.

Ügyszám: 09-373-2/2010 Tárgy: Nagygyimót településrendezési eszközök –
Ügyintéző: Bodó Beáta záró vélemény
Hiv. szám: 44-11/2010

Nagygyimót Község Önkormányzata
Szaller Zsolt polgármester
NAGYGYIMÓT
Rákóczi F. u. 2.
8551

Tisztelt Polgármester Úr!

Községi Képviselőtestület
2010. 11. 03.
44-10/2010.
Előadó: N.L.

Nagygyimót község településrendezési eszközeivel kapcsolatos tervdokumentációt áttekintettük, – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) **9 § (6) szerinti eljárás** keretében – jóváhagyást megelőző záró véleményünket.

1. A tervezési munka előzményei és az egyeztetés folyamata

Nagygyimót község képviselőtestülete 2003. évben döntött a község új településrendezési eszközeinek elkészítéséről, amelyet a településfejlesztési koncepció elkészítése és elfogadása (42/2003. (VI.24.) képviselőtestületi határozat) követett.

A tervezési munka 2003-ban indult. 2003. augusztus 14-én kelt 160-4/2003 számú levelünkben az Étv szerinti előzetes véleményünket megadtuk.

Közbenső véleményezésre 2009-ben érkezett a terv, véleményünket 09-485-2/2009 számon ismertettük.

A polgármester 2010. szeptember 27-én kelt 44-11/2010. számú levelében úgy nyilatkozott, hogy az eljárás során olyan eltérő, tisztázandó vélemény nem született, amely alapján egyeztető tárgyalás megtartását indokolta volna.

A tervet 2010. szeptember 24-én a helyben szokásos módon közzétették.

Jelen véleményünk alapja a Fazekas Róbert településmérnök irányításával (TT2 19-0322/2004) a City Plus Bt. (Tapolca) által elkészített, 2010. szeptember hónap keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az 104/2006. (IV. 28.) Kormányrendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

2. Szakmai vélemény

A záró véleményezésre benyújtott helyi építési szabályzat és szabályozási tervlap összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal (Alkotmány, Étv. stb.).

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza. Az államigazgatási szervek összesített iratanyagainak áttanulmányozása után megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás lezárult.

A terv az OTÉK-nál megengedőbb előírásokat nem tartalmaz, ezért az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint hozzájárulást kérése nem volt szükséges.

Nagygyimót község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyása előtti záró véleményünk egyetértő, javasoljuk annak testületi jóváhagyását.

Felhívjuk az önkormányzat figyelmét, hogy 2010. március 1-én hatályba lépett a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet. Kérem, hogy a helyi építési szabályzat a rendelet szerkesztési szabályai szerint történjen.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

A településrendezési eszközök elfogadása előtt az Állami Főépítész szakmai véleményét ismertetni kell a döntésre jogosult testülettel (Étv.9.§ (6)b)).

Étv. 9.§ 7) bek.: A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. **A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - a 9/A. §-ban és a 9/B. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.**

Étv. 9.§ 8) bek.: A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. **A polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek.** Ha a véleményezési eljárásban részt vett véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) és i) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Étv. 9.§-ában meghatározott szakmai ellenőr-

zési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében, jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul.

Az Étv 59. § rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben **az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz - az egyeztetési eljárás során - beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb- az eljárás során keletkezett - dokumentumokat kérjük digitális adathordozón *.pdf formátumban is megküldeni irodánk részére.**

Záró, szakmai véleményünket a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (6) b) pontja alapján adtuk.

Székesfehérvár, 2010. október 28.

Tisztelettel:




Lantay Attila
Állami főépítész