

## **1. Előzmények**

Nagygyimót község hatályos rendezési terve 1985-ben készült. A település kiegyensúlyozott fejlődésének elősegítése érdekében, továbbá a jogszabályi kötelezettség miatt szükséges az 1998-tól hatályos jogi szabályozásnak megfelelő, a település fejlesztési célkitűzéseit tükröző településrendezési tervvel rendelkeznie a településnek.

Nagygyimót község Önkormányzata felismerve ezt a problémát, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési (tervezési) koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányait jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely alapján Nagygyimót fejlődése, fejlesztése a következő években, évtizedekben kibontakozhat.

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál csak a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, ma mi a legjellemzőbb a település életében. Csak ez után lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Nagygyimót hosszú távú fejlesztési lehetőségét.

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál figyelemmel kell lenni, továbbá illeszkedni kell a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, illetve a készülő megyei területrendezési terv egyeztetési anyagához is.

## **2. A település rövid ismertetése**

Nagygyimót község Veszprém megyében, Pápától 6 kilométerre keletre fekszik. A településtől a megyeszékhely Veszprém 51 km-re délkeletre található.

A Bakony lábánál fekvő település kellemes táji környezetben található, területe valamivel több mint 2340 ha, melynek belterülete 90 ha-t tesz ki. A településen nagyrészt extenzív mezőgazdasági területek találhatók, jellemző művelési ág a szántó, gyep, rét. A magasabb fekvésű területeken erdők is találhatók.

A falu vegyes képet mutat, felváltva találhatók szépen karbantartott porták, épületek, valamint felújításra szorulóak is. Az építési tevékenység csekély, évente 1-2 épület épül fel, kerül átalakításra. A község belterületén jelenleg 264 lakóház található. A településen található foghíjtelkek, illetve további kialakítható lakóterületek beépítésével (zártkert hasznosítás) több lakóépület kialakítására van lehetőség.

A település népessége 650 fő körül stagnál. A település intézményellátottsága megfelelő. Óvoda, megtalálható a településen, általános iskola legközelebb Csóton, valamint Pápán érhető el. Egészségügyi alapellátás helyben biztosított. A háziorvos és a védőnő is rendszeresen tart rendelőt a községben. Gyógyszertár Pápán található, de

helyben is működik fiók gyógyszerár az orvosi rendelőben. Kórház legközelebb Pápán van. A további alapellátást a kiskereskedelmi egységek és vendéglátó egységek szolgálják (2 vegyesbolt, 1 italbolt, 1 vendéglátóegység, valamint PB gázcsere lehetőség is biztosított). Posta helyben megtalálható. A kulturális igényeket a művelődési ház, könyvtár tudja kiszolgálni.

Szálláshely szolgáltatást a településen a falusi turizmus keretein belül lehetne biztosítani, azonban eddig erre nem volt jelentős igény.

A településen az ivóvíz hálózatra szinte minden lakóház rá van kötve, a szennyvízcsatorna-hálózat még nem épült ki, a szippantott szennyvizet a pápai szennyvíztisztító telepen ártalmatlanítják. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének beruházása folyamatban van. Az összes lakóház elektromos árammal való ellátása megoldott. A vezetékes telefon ellátottság 72%-os, a mobil telefonok vételi lehetősége megfelelő. A településen a földgázhálózat kiépült, bekötések aránya 31%-os. A kommunális hulladék gyűjtése a belterületen kisedényes megoldással történik. A hulladékot a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. szállítja saját, győri lerakó-telepére.

### **3. Településfejlesztés**

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ez a településfejlesztési program pedig a településrendezési tervek alapján készíthető el, ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, amit majd a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési terveknél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen felül természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adtak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat is át kell tekinteni.

#### **4. Általános alapelvek**

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A fejlesztésnek minőség centrikusnak kell lennie. Nem a település nagyságának, lélekszámának mennyiségi fejlesztése az elsődleges cél, hanem a településen lakók életminőségének javítása.
- b) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- c) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- d) Ésszerű határokig arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a település munkaképes korú lakosságának minél kisebb hányada kényszerüljön naponta más településre utazni, hogy munkahelyét elérhesse.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település és távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

## **5. A fejlesztés javasolt fő irányai**

A település fejlesztésének meglévő adottságai hatékony kihasználásán kell alapulnia oly módon, hogy annak eredményeként mind a település lakosságának, mind pedig önkormányzatának bevételei, fejlesztésre fordítható forrásai minél gyorsabb ütemben és minél nagyobb mértékben növekedjenek.

Nagygyimót község fejlesztését és fejlődésének irányát meghatározza a település földrajzi elhelyezkedése. Műemléki értékei (I. világháborús sírok, emlékszoba a hadifoglyoknak, millenniumi emlékmű és freskó), Pápa közelsége, a környező táj szépsége, valamint a Bakony idegenforgalmi vonzereje. Mindemellett fontos megemlíteni a településen lévő gazdasági tevékenységet folytató, viszonylag magas létszámot foglalkoztató gazdasági szervezetek működését is.

A települést körbeölelő táj szépsége, a környező településekkel való összefogás alapját képezheti a kiránduló turizmus továbbfejlesztésének, valamint a kerékpáros országjárás a Bakony irányába további turizmusgeneráló lehet, így a település szerepet vállalhat a térség idegenforgalmából.

A lakókörnyezet fejlesztése a meglévő lakóterületek közterületi fejlesztését, új rendezett lakóterületek kialakítását, valamint a teljes települési infrastruktúra kiépítését igényli. A lakóterületek elsősorban a csendes, nyugodt lakókörnyezetben élni kívánó polgárok, illetve a helyi fiatalok igényeit elégíthetik ki, ezért, további fejlődésének egyik kiemelten fontos eleme a lakóterület fejlesztés.

A lakóterület fejlesztéséhez és az idegenforgalomhoz szervesen kapcsolódik ellátó hálózatuk erősítése, amely a kereskedelem, a vendéglátás és a szolgáltatási szféra – tehát a gazdasági élet – fejlesztését kívánja. E körülmény pedig pozitív hatást gyakorolhat arra, hogy a helyi lakosok minél nagyobb hányada találja meg biztos megélhetésének és megfelelő anyagi boldogulásának feltételeit a településen.

A fentiekből következik a helyi munkahelyek számának növelése. A volt majorok területe, illetve további alkalmas területek megfelelő helyet teremthetnek ipari, illetve kereskedelmi, szolgáltató jellegű fejlesztések megvalósítására. A működő vállalkozások fejlesztésével, új vállalkozások beindításával a munkahelykínálat bővülésén túl a település bevételei is növekedhetnek.

A mezőgazdasági termelésnek a települések fejlődésében az elmúlt évtizedekben betöltött szerepe nem segítette jelentősen a települések fejlődését, hiszen gazdaságok, majorok szűntek meg. A településen élő emberek a növény és állattenyésztésből nem képesek magukat eltartani, azonban a mezőgazdasági tevékenység minőségi fejlesztése (állattartás, földművelés) feltétele a gazdasági fejlődés előmozdításának, a közegészségügyi, környezetvédelmi szempontok betartásának. A szervezett, akár szövetkezeti alapon létrehozott gazdasági együttműködés révén is erősíthető a falusi térségek népességmegtartó képessége. Itt kell hangsúlyozni a családi agrár támogatások lehetőségeinek erősítését is.



A felsorolt tevékenységek magas hatékonyságú és jövedelmező végzése megköveteli, hogy a település továbbra is kiemelt figyelmet fordítson

- az országos viszonylatban is figyelemre méltó értékeket képviselő természeti környezet védelmére (Bakony);
- a települést a távolabbi településekkel összekötő közlekedés és hírközlés feltételeinek javítására (kerékpárút hálózat, mobil telekommunikáció);
- a település közműellátottsági színvonalának gazdaságos fejlesztésére (a gazdálkodók telephelyválasztásának elősegítése érdekében);
- meglévő területek optimális hasznosítására, közművekkel ellátandó lakókörzetek kialakítására, külső befektetők fogadási feltételeinek javítására.

Az ezekkel kapcsolatos célok helyes megfogalmazása teremtheti meg az alapot a végrehajtás - azaz a célok megvalósítása - optimális tervezési, szervezési és érdekelt-ségi rendszerének kialakítására és ellenőrzésére, valamint az elért eredmények számbavételére, elemzésére, minősítésére.

## 6. Gazdaság

### 6.1 A mezőgazdaság fejlesztése

#### Helyzetleírás

A település külterületein a művelésre alkalmas földrészeket mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. A Vanyolai mezőgazdasági Szövetkezet (AGRO VANYOLA Kft), családi gazdálkodók, őstermelők és mezőgazdasági vállalkozók a település külterületén gazdálkodnak. Az erdőterületeken a Bükkerdő Erdőbirtokosság, valamint a Nagygyimóti Erdőbirtokosság folytat gazdasági tevékenységet. A település az Öregséd Vadásztársaságba tartozik. Jellemző fafajok: akác, tölgy, cser. A településen jellemző vadonélő állatok az apróvadak közül valók. A mezőgazdasági művelésű területek jellemző művelési ága a rét és a szántó. A volt major területén istállók működését tervezték, azonban a sertéstartáshoz a szomszédos lakók nem járultak hozzá.

A településen a mezőgazdaság nem biztosít megfelelő mennyiségű munkahelyet. A településen mezőgazdasági tevékenységet folytató nagyobb gazdálkodó nem található.

Nagygyimót belterületén néhány gazdálkodó tevékenykedik, kisebb telephelyeiket a saját portájukon alakították ki. A háztáji gazdálkodás kisebb mértékben csak néhány család kiegészítő jövedelemforrása.

#### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Viszonylag jó minőségű termőterületek.	1	A földtulajdonosok nem ismerik a modern piacképes termelési technológiákat.	1	Földtulajdonosok oktatása, lehetőségeikkel való megismertetése.	1	A teljes lakosságot nem tudja eltartani az elvárt szinten a mezőgazdaság.
2	Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	2	A birtokosok nem ismerik a támogatási lehetőségeket és a piaci ismereteik is hiányosak.	2	Mezőgazdasági beruházások állami támogatása.	2	A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
		3	Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében.	3	A szövetkezési forma állami támogatása.		
				4	Állattartás, szabályozott mértékben, legelőkön szürkemarha, kisállatok		

#### Feladatok

- A mezőgazdasági területeken a földterületeknek megfelelő gazdaságos mezőgazdasági művelést a továbbiakban is fenn kell tartani, a mai korszerű technológiák bevonásával fejleszteni kell.
- A lakóterületeken korlátozott számban állatok tarthatók, a lakóterületen kívül a jog-

szabályi előírások betartásával lehet állattartással foglalkozni (sertéstartás, szürkemarha).

- Biotermesztés, a legelőkön pedig a kis állattartás meghonosítása.
- Az idegenforgalomhoz szervesen kapcsolódva helyet kell biztosítani lovarda kialakítására.
- A mezőgazdaság területén meg kell teremteni a hatékony piacorientált termelés feltételeit.

## 6.2 Ipar

Helyzetleírás:

A községben nem jellemző az ipari tevékenység. A településen nagyobb számú munkaerőt csak a Szerkezet '97 Kft foglalkoztat, amely csupán 10 fő. A településen található egy faipari tevékenységet folytató Kkt, valamint több mezőgazdasági vállalkozó is, azonban csak 1-2 főt foglalkoztatnak. Jelentős ipari termelőüzem telepítésével a táj védelme érdekében nem szabad számolni, azonban a meglévő létesítmények bővülését mérlegelni kell.

**SWOT analízis:**

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A kommunális infrastruktúra szinte teljes kiépítettsége.	1	Nem túl kedvező logisztikai adottságok.	1	A jelenleg működő vállalkozások további fejlődése.	1	Kimondott ipari telephely kialakítására nincs megfelelő terület.
2	A helyben elérhető szabad munkaerő.	2	Szennyvízcsatorna hiánya.			2	Környezeti és turisztikai értékek megóvása szükséges.
3	Fejlődési ciklusban lévő vállalkozások						

**Feladatok:**

- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.

### 6.3 A kereskedelem, szolgáltatás fejlesztése

#### Helyzetleírás

Nagygyimót területén 2 kereskedelmi egység, vegyesbolt és 1 italbolt, valamint 1 vendéglátóhely üzemel. A településen PB gáz csere lehetősége is biztosított. Nagygyimóton működő kereskedelmi és szolgáltató egységek a lakosság alapellátását biztosítják, a magasabb szintű ellátást pedig a közeli településeken elérhetőek.

#### SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető termékek beszerezhetőek a településen.	1	Korlátozott kínálat, viszonylag magas árakkal.	1	Környező településeken beszerezhetőek a nem kapható áruk.	1	A viszonylag alacsony lakosságszám következtében korlátozott piaci lehetőségek.
		2	Nincs piaci verseny, így annak előnyeit nem élvezhetik a fogyasztók.	2	A lakóterület- és idegenforgalom fejlesztés révén erősödő kereslet		

#### Feladatok

- A lakóterületek fejlesztésével az állandó népesség kisebb növekedésére kell számítani. Ennek megfelelően bővíthet a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények iránti igény is. A településnek is az az érdeke, hogy szolgáltatáshálózata egyben vonzza is az ide látogatni, illetve ide költözni vágyókat. Ennek érdekében megfelelő helyet kell biztosítani a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítményeknek.
- A vállalkozások nagy részének távlati célja legyen a minőségi fejlesztés, a településen jelenleg is megtalálható, valamint gazdasági szolgáltató tevékenység folytatására alkalmas, kijelölésre szükséges új telephelyeken.
- A meglévő, illetve továbbfejlesztendő turizmus egyik fontos feltétele a megfelelő szolgáltatási szint megteremtése.

## 6.4 Az idegenforgalom fejlesztése

### Helyzetleírás

Nagygyimót településnek a turizmus fejlesztésében a térség települései közül kiemelt szerepet szántak. Az idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenységek, idegenforgalmi szálláshelyek a településen azonban még nem találhatók.

Jelentős idegenforgalmat generáló helyi egyedi attrakció sem nagyon található a településen, az augusztus 20-ai falunap kivételével.

Pusztagyimót Majorban található a volt Esterházy kastély, ami az AGRO Vanyola Kft tulajdonából magántulajdonba került, de továbbfejlesztése, állapotjavítása turisztikai lehetőségeket rejthet magában.

A település környezeti adottságai (Bakony, erdők, természeti ritkaságok), a szomszédos idegenforgalmi célterületek, kerékpáros és erdei túraútvonalak alapot biztosíthatnak az idegenforgalomnak, mint fejlesztési lehetőségnek.

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Szennyező hatásoktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok	1	Lakosság tapasztalatának, tudásának hiánya az idegenforgalom területén	1	Falusi turizmus, kiránduló turizmus, aktív rekreáció	1	Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Kellemes építészeti környezet, művi értékek	2	A település ismertségének hiánya	2	Turizmuspotenciál felmérése, további programok szervezése		
3	Meglévő helyi sajátosságok és hagyományok.	3	Hiányos kereskedelmi, szolgáltató hálózat	3	Nevezetességekre alapozott fejlesztés		
				4	Kerékpárút fejlesztés szomszédos települések irányába, erdei túraútvonalak jelzéseinek felújítása.		
				5	A környező településekkel közös programok szervezése.		

**Feladatok**

- Az érdeklődőket segíteni kell a támogatási források igénybevételéhez való hozzájutásban.
- Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
- Fel kell mérni a turizmuspotenciált. A település elsődleges idegenforgalmi vonzereje sajátos táji karakterében található. A település megismertetése érdekében össze kell gyűjteni idegenforgalmi vonzerejét biztosító adottságait (panoráma, helytörténeti emlékszoba, I. világháborús sírok, hagyományőrző ünnepségek stb.), és azt szervezett módon el kell juttatni a település idegenforgalmi célközönségéhez.
- A turizmuspotenciálra alapozva, a szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- A község kedvező környezeti, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Kerékpárutak építése a környező települések irányába.
- Az utak fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása nem elhanyagolható. Ezzel együtt a csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani.
- Az idegenforgalom fejlesztése keretében az egyik fő feladat a kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltatóhálózat megfelelő kiépítése, biztosítása
- A táj feltárásához a meglévők mellé új turista útvonalakat is ki kell jelölni, amelyek karbantartásáról is gondoskodni kell.
- Színvonalas vendéglátóhelyet, éttermet kell kialakítani.

## 7. Lakóterületek fejlesztése

### Helyzetleírás

A község lakosságának száma az utóbbi években stagnált, jelenleg 650 fő körül van. A stagnálás alapvetően a vándorlási különbözet pozitívumából és az elhalálozások születések számát meghaladó mértékéből ered. Nagygyimót lakosságának jelentős növekedésével hosszabb időtávban sem kell számolni. A településfejlesztés alapkonceptiója szerint egyébként is a minőségi fejlesztés, a településen lakók életminőségének javítása a cél.

A népesség számának stagnálása ellenére az elmúlt években, évente 1-2 új épületet építettek, alakítottak át. Az új lakóépületeket elsősorban helyi fiatalok és a bevándorlók építették. A településen megjelent vidéki, illetve külföldi ingatlantulajdonosok is.

A hatályos rendezési tervben kijelölt lakótelkek beépültek. A községben való letelepedési és építési kedv kiszolgálása érdekében további lakótelkeket kell kijelölni.

A lakóterületek infrastruktúrája a szennyvízcsatorna kiépülésével hiánytalan lesz. A belterületi utak 55%-a szilárd burkolat nélküliek, de a meglévő burkolatok is helyenként javításra szorulnak, továbbá szükséges a járdák megfelelő burkolattal való ellátása.

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.	1	Utak rossz állapota	1	Beépíthető lakótelkek kialakítása	1	Önkormányzati tulajdonú területek korlátozott száma
2	A kommunális infrastruktúra szinte teljes kiépítettsége.	2	A szennyvízcsatorna kiépítésének hiánya.	2	Szennyvízcsatorna beruházás mihamarabbi befejezése.		
3	Beépíthető lakóingatlanok száma	3	Színvonalas közösségi terek hiánya.				

### Feladatok

- Lakóterületeket kijelölésének, a lakótelkek felosztásának felülvizsgálata, új telekosztások, különösen a Szőlőhegy és Táncsics utcák üres telkeire.
- A beépítésre kijelölt lakóterületek közötti kapcsolatokat biztosítani kell, így szükséges a Pápai utcával párhuzamosan, a kertek megosztásával új utca kialakítása.
- A szennyvízcsatorna kiépítését kell szorgalmazni, az elkezdett beruházás mihamarabbi befejezésével.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Meg kell vizsgálni újabb közösségi zöldterületek (sportpálya, játszótér, park) kialakításának lehetőségét, a meglévő területeket fejleszteni kell.

- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése, pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználása.
- Az utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni.
- A lakóterületek fejlesztésével szorosan összefügg az állattartás szabályozása is. Az állatok (levegőtisztaság és zajvédelmi szempontból) a belterületen csak korlátozottan tarthatók, de dönteni lehet a gazdasági célú állattartás teljes tilalmáról is.

## 8. Intézmények

### Helyzetleírás

Nagygyimóton az óvoda megfelelően üzemel. Általános iskola legközelebb Csóton található. A háziorvos rendszeresen rendel a településen a védőnővel együtt. Gyógyszertár legközelebb Pápán található, de helyben működik fiókgyógyszertár is. Kórház ugyancsak Pápán üzemel. A községben, az önkormányzat tulajdonában lévő épületen belül posta is kiépült. A helyi kulturális élet színtere a könyvtár és a művelődési ház.

A település önkormányzati temetője hosszú távú kapacitásokkal rendelkezik. (A szabad területeket fel kell parcellázni.)

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető intézmények megtalálhatók a településen.	1	Az intézményeknek helyet adó épületek egy része kisebb-nagyobb mértékben felújításra szorul.	1	A hiányzó intézmények elérhetőek a környező településeken	1	Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezi az átadott állami források.
2	A hiányzó intézményeket a közeli településeken megtalálhatók			2	A lakosságszám bővülésével újabb intézmények létesülhetnek a településen.		
3	Kultúrház, faluház						

### Feladatok

- A meglévő intézmények a jelenlegi mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kultúrház eszközállományának fejlesztése, az intézményhez kapcsolódó programok bővítése, az idegenforgalmi igényeket is figyelembe véve.



## 9. A közlekedés fejlesztése

### Helyzetleírás

Nagygyimót község a 8302-es mellékútról közelíthető meg. A település Pápától 6 km-re keletre, Veszprémtől 51 km-re északnyugatra fekszik.

A 83. sz. országos főút Pápánál érhető el, erről ágazik le a 8302 számú mellékút.

A menettrend szerint közlekedő autóbushírat a Nagygyimót-Pápa útvonalon halad, üzemeltetője a Pápai Volán Rt. A buszok járatsűrűsége megfelelő. A településen halad a Tatabánya-Veszprémvarsány-Pápa vasúti vonal, melynek megállója is található a településen.

Az összekötő út belterületi szakaszáról csatlakoznak le a lakó utak. A község belterületi útjainak csak 45%-a van szilárd burkolattal ellátva, a burkolt utak közül is némelyikük felülkezelésre szorul. Szükséges továbbá a járdák felújítása, megfelelő burkolattal való ellátása.

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A település viszonylag könnyen megközelíthető.	1	Sok a felülkezelésre szoruló útszakasz, valamint a járdák nem megfelelő állapotúak.	1	Település útjainak, járdáinak burkolása, karbantartása.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
		2	Kerékpárutak hiánya.	2	Kerékpárutak építése a környező települések irányába.		

### Feladatok

- Vizsgálni kell Adásztevel-Nagygyimót településeket közvetlenül összekötő útvonal tervezésének és kiépítésének lehetőségét.
- A kultúrházzal illetve presszóval szembeni, Pápai út melletti közterületen parkoló kialakítása szükséges.
- A közlekedési hálózat fejlesztés úgy kell megoldani, hogy a közlekedés technikai bázisának mennyiségi fejlődése a környezetet ne károsítsa, ne okozzon az elviselhető határokon felül zaj és légszennyeződést. Az utak fejlesztése, burkolati felújítása azonban a település komfortfokozatának növelése érdekében alapvető feladat.
- A belterület és az üdülőterületet feltáró utak szilárd burkolattal való ellátását meg kell oldani, úgy, hogy azzal a csapadékvíz elvezetés is biztosítva legyen. A rossz minőségű és felújításra szoruló utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kerékpárút hálózat kiépítése napjainkban egyre fontosabbá válik. Kerékpárutakat kell építeni a környező települések irányába.

## 10. A közművesítés és hírközlés fejlesztése

### Helyzetleírás

A település területén az elektromos hálózatra minden lakóház rá van kötve. Kiépítésre került a vezetékes földgázhálózat, a lakóházak hálózatra való csatlakozásának lehetősége biztosított. Jelenleg a rákötések száma 72.

A vezetékes ivóvíz a belterületen minden lakóházban biztosított, a településen a bekötések száma 230 háztartás. A szennyvízcsatorna-hálózat még nem épült ki, de kiépítése már folyamatban van. A település csapadékvíz-elvezetése részben megoldott. A lakott területen főként nyílt csapadékvíz-elvezető árokhalózat található. Az árkok részben eltömődtek, folyamatos tisztításuk, karbantartásuk, a magas útpadka eltávolítása szükséges. A csapadékvizek befogadója a Séd-patak.

A lakóházak 72%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. A mobiltelefon szolgáltatók hálózata elérhető a település területén. A településen a kábeltelevízió nem biztosított. A kommunális hulladékot hetente a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. saját telepére szállítja.

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A kommunális közművek nagy része ki van építve a településben.	1	Szennyvízcsatorna hiánya.	1	A szennyvízcsatorna beruházás mihamarabbi befejezése.	1	Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Nem rontják a tájképet a mobiltelefonok átjátszó tornyai.	2	Csapadékelvezető árokhalózat folyamatosan karbantartásra szorul.	2	Korszerű kábeltelevízió hálózat kiépítése		
				3	Csapadékvíz elvezető árokrendszer megfelelő felújítása és karbantartása.		

### Feladatok

- A keletkező szennyvizeknek a csatornában való elvezetésére kell törekedni, a csatornahálózat kiépítését kell szorgalmazni.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- A kábeltelevíziós hálózat kiépítésének megvalósítása.

## **11. Környezetvédelem**

### *Helyzetleírás*

Nagygyimót területén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős zavaró ipari és mezőgazdasági eredetű környezet-szennyezés.

Nagygyimótot átszeli a 8302 számú összekötő út, amely jelentős forgalmat bonyolít le, ezért a közlekedésből származó zajszenyezés ami jelentős.

A hulladék gyűjtésére és elszállítására hetenként kerül sor, a hulladék a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. lerakójába kerül. A jelenlegi hulladék-elhelyezés környezetvédelmi szempontból megoldottnak tekinthető.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel, a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek.

Nagygyimót község nem rendelkezik saját dögtemetővel.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított. Nagygyimót község szennyvízcsatorna hálózata még nem épült ki, de megvalósításához a munkálatok már elkezdődtek.

A csapadékvíz elvezetését a belterületen nyílt árkos rendszerrel biztosított.

A településen a fűtés jellemzően vegyes rendszerű tüzeléssel történik, a földgázhálózat kiépítésével azonban már egyre több lakás tér át a korszerűbb és környezetet kevésbé károsító fűtési formára.

A településnek még nincs elfogadott környezetvédelmi programja.

### *Feladatok*

- A szennyvízcsatorna hálózat mihamarabbi kiépítése.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- A nyílt árokhalózat folyamatos karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell. A hálózat bővítését el kell végezni.
- Biztosítani kell az állati tetemek környezethigiénia elhelyezését.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.

## **12. Együttműködés a térség településeivel**

### *Helyzetleírás*

Rendkívül nagy jelentősége van annak, hogy Nagygyimót településfejlesztési elgondolásainak kialakítása során kerüljenek figyelembe vételre azok együttműködési lehetőségek, amelyek egy-egy létesítmény megvalósításával kapcsolatosan érvényesíthetők, illetőleg az adott létesítmény méretének olyan megtervezését teszik lehetővé, amelynek alapján az alkalmazás már gazdaságossá válik. Vonatkozik ez az energiaellátás, a szennyvíztisztítás, a közlekedés, az oktatási és egészségügyi hálózat, a kereskedelem létesítményeinek megtervezésére és kivitelezésére. Egyáltalán nem biztos az, hogy minden falunak kell rendelkeznie önálló szennyvíztisztító teleppel, önálló iskolával, stb. Kialakítható a munkamegosztás a kereskedelemben, az oktatásban, az egészségügyi ellátásban is. Értelemszerűen a közlekedés fejlesztését ezen követelményekhez igazodóan kell megoldani.

A kistérségi együttműködésben jelentős szerepe lehet a kistérségi rendszer kiépülésének, illetve a Kistérségi Fejlesztési Tanács munkájában való aktív részvételnek. Fontos például az egységes, illetve összehangolt idegenforgalmi és környezetvédelmi program kidolgozása.

### *Feladatok*

- Együttműködés az infrastrukturális beruházások megvalósítása érdekében.
- Együttműködés a kulturális programok és rendezvények lebonyolításában.
- Gazdaságélénkítő térségi programok szervezése

### **13. Feladatok összefoglalása**

A fenti pontokban elemzett, és feltárt települési értékek, fejlesztési lehetőségek alapján kezdhető meg a település fejlesztési stratégiájának megvalósítása. Az alábbiakban idő és ráfordítás szerint összegzésre kerül, hogy az önkormányzatra és az államra, illetve a vállalkozókra milyen feladatok hárulnak a község fejlesztési stratégiájának megvalósítása érdekében.

#### **13.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:**

- Új lakótelek kialakításának meg kell teremteni a feltételeit.
- Parkoló kialakítása a Pápai út mellett, a kultúrházzal szemközti közterületen.
- Adesztevel-Nagygyimót településeket összekötő út kiépítése.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági tevékenység folytatására.
- A község környezeti állapotának megőrzését biztosítani kell, és javítását elő kell segíteni.
- A település szennyvízcsatorna hálózatát minél hamarabb ki kell építeni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Kerékpárút javasolt nyomvonalának kijelölése a környező települések összekötésére.
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park helyének kijelölése.
- Védni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében.

#### **13.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:**

- A kulturális programok bővítése és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztása fontos feladat.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételeinek lehetőségeiről.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.

- Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
- Az érdeklődőket segíteni kell a turizmusfejlesztést támogató források igénybevételehez való hozzájutásban.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

**13.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:**

- Parkolási lehetőség biztosítása a kultúrházzal szemközti területen.
- Szőlőhegy és Táncsics utcák üres telkeinek lakóterületi hasznosítása, telekosztások megvalósítása.
- A községi csapadékelvezető árokrendszer karbantartására, tisztítására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Gazdasági terület kijelölése és kialakítása kisipari beruházások számára.
- Zöldterületek fejlesztése, játszótér, sportpálya, pihenőpark építése.
- A meglévő intézmények építészeti állaga javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit, a település idegenforgalmi vonzerejét fel kell térképezni,

**13.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:**

- A település szennyvízelvezetését meg kell oldani, a szennyvízcsatorna hálózatot minél hamarabb ki kell építeni.
- Adásztevel-Nagygyimót településeket közvetlenül összekötő út vonalának tervezése, kiépítése.
- A község útjait karban kell tartani, járdákat fel kell újítani.
- Kerékpárutakat kell építeni a környező települések irányába.

**14. Zárszó**

A településfejlesztési koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Nagygyimót fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Nagygyimót szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.