

## BEVALLÁS

### a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új ingatlan<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése<br><input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése<br><input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) megszűnése<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|---|--|--|

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

### IV. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- |  |                         |             |              |                          |
|--|-------------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db  |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db  |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db  |
| <input type="checkbox"/> Telek   |                         |             | címen mentes | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga |                         |             | címen mentes | <input type="checkbox"/> |

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogösultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

5. Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jelle:           Adószáma:         -  -

7. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

**VI.  Előző  következő\* tulajdonosok adatai:**

1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogösultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogösultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogösultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

\*kérjük „x” jellel jelezze.

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:  az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: