

**Nagygyimót község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**12/2012. (X. 24.) önkormányzati rendelete**  
**A helyi védetté nyilvánításról**

Nagygyimót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének a, pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§. (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

1. § (1) E rendelet rendelkezéseit Nagygyimót község közigazgatási területén
  - a) a helyi egyedi és területi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése,
  - b) a helyi védelmet érintő építési munkák tervezése, hatósági engedélyezése és kivitelezése,
  - c) a településrendezési és hatósági engedélyhez kötött tervek készítése során kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya kiterjed:

- az építészeti örökség mindazon elemére, amelyet az önkormányzat védetté nyilvánít,
- az épített környezet tárgyainak fenntartásához nyújtható támogatások szempontjából az épített környezetet érintő, településszerkezetileg jelentős, kiemelt beruházások területén és annak elválaszthatatlan környezetében lévő olyan épületekre is, amelyek nem védettek.

(3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített és természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, temető, növény, növények együttese, stb.), amelyet a képviselő-testület építészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.

(4) A jelen rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvények rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

**A rendelet célja**

2. § A rendelet célja, hogy a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességét, hagyományos megjelenésének megőrzését a védetté nyilvánítással megőrizze.

## **A helyi védelem szabályai**

3. § (1) A helyi védelem lehet:
- a) területi (HT),
  - b) egyedi (HE).
- (2) Helyi területi védelem:
- a) településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet)
  - b) településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
  - c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
  - d) a településkataszter (településszerkezet, településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) terjed ki.
- (3) Helyi egyedi védelem:
- a) építmény (épület, műtárgy) vagy ezek együttes egészére, vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
  - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
  - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelme,
  - d) egyedi tájérték védelmére terjed ki.

### **Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai**

4. § (1) A helyi védelem irányítása, a védelem alá kerülő értékek körének meghatározása a képviselő-testület feladata.
- (2) A helyi védelem feladatait a polgármester – a körjegyzőség bevonásával, a helyi társadalmi és egyéb szervezetek, valamint a lakosság véleményének kikérésével látja el.

### **A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése és megszűnése**

5. § (1) Helyileg védetté történő nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére javaslatot tehet:
- bármely állampolgár, akár a saját, akár a más tulajdonában lévő értékek tekintetében,
  - helyben működő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezetek.
- (2) A javaslatban fel kell tüntetni a védetté nyilvánítani javasolt értékek felsorolását, pontos helyét, egyéb fontos adatait, valamint röviden meg kell indokolni a kezdeményezést.
6. § (1) A védetté nyilvánításról a beérkező javaslatok alapján a képviselő-testület szakértők és a helyi társadalmi szervek bevonásával előzetes értékvizsgálatot készít.
- (2) A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt.

(3) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket, egyedi tájértékeket, védendő zöldterületeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A képviselő-testület helyi védelem alá helyezheti az arra érdemesnek talált épületeket, építményeket, azok tulajdoni viszonyaitól függetlenül.

(5) A védetté nyilvánítás előtt a tulajdonost tájékoztatni kell, aki 15. napon belül írásban észrevételt tehet.

(6) A védelembe vétel és megszűnés tényét az ingatlan-nyilvántartásba a körjegyző jegyezteti be.

(7) A helyi védelemben való részesítés, valamint a védelem megszűnésének tényét a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

7. § (1) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:
- a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül,
  - a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
  - a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.

(2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(3) A helyi védelem alatt álló érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén – a műemléki védelemről szóló döntés hatályba lépését követően – a helyi védelmet az e rendeletben rögzített eljárás mellőzésével a Képviselő-testület megszünteti.

#### **Védelem alatt álló értékek jelölése**

8. § (1) A védelem alatt álló épületet, építményt, egyéb értéket – a környezethez illő módon – meg kell jelölni.

(2) A megfelelő jelölésről (pl. tábla) az önkormányzat gondoskodik, a jelzés védelme a továbbiakban a tulajdonos kötelezettsége.

#### **A védett értékek állagának megóvása**

9. § (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának a célja, feladata, a megőrzés módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

(2) Az épület, építmény használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(3) Az épületek esetében az épület állagának a megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

## **A helyi egyedi védelemre vonatkozó szakmai követelmények**

10. § (1) A helyi egyedi védelem tárgyának – a védettség alapját jelentő értéket képező – eredeti külső megjelenését (beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert)

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát,
- c) eredeti épülettartozékait

meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani.

(2) A védett épületek színezését a szomszédos 1-1 épület színezésének figyelembe vételével, azzal harmonizálóan kell megtervezni.

(3) Ha a helyi egyedi védelem tárgyának egy részét, részletét korábban az eredetitől stílusidegen módon eltérő megjelenésűvé alakították át (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók mérete, nyílásrendje) és az eredeti (építéskori) állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(4) Helyi egyedi védelem alá helyezett objektum bővíthető, korszerűsíthető. Bővítés, korszerűsítés esetén a keletkező új építészeti minőség és a védett érték összhangjának biztosítása érdekében a javasolt megoldást a területileg illetékes I. fokú építésügyi hatósággal előzetesen véleményeztetni kell.

### **Záró rendelkezések**

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Takács Imre  
mb. körjegyző

Szaller Zsolt  
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:

Nagygyimót, 2012. október 24.

Takács Imre  
mb. körjegyző

1. melléklet a 12/2012. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

<b>Megnevezése</b>	<b>Címe</b>	<b>Tulajdon</b>	<b>Datálása</b>	<b>Hrsz.</b>	
<b>ÉPÜLETEK</b>					
1.	Római kat. templom	Kossuth utca	egyházi	XIX. század	330
2.	Evangelikus templom	Pápai utca 51.	egyházi	XX. sz. eleje	131
3.	Általános iskola	Kossuth u. 6.	egyházi	1910.	326
4.	Lakóház	Kossuth u. 5.	magán		415
5.	Lakóház	Kossuth u. 11.	Magán		413
6.	Lakóház	Kossuth u. 32.	Magán		303
7.	Lakóház	Kossuth u. 61.	Magán		380
8.	Lakóház	Kossuth u. 69.	Magán		373
9.	Lakóház	Pápai u. 24.	Magán		221
10.	Lakóház	Pápai u. 29.	Magán		187
11.	Lakóház	Pápai u. 37.	Ref. egyházi		144/1
12.	Lakóház	Pápai u. 41.	Magán		139
13.	Lakóház	Pápai u. 70.	Magán		432
14.	Lakóház	Pápai u. 84.	Magán		451
15.	Istállóépület	Felső Pusztagyimót major	Magán		0130/15
16.	Iskolaépület	Alsó Pusztagyimót major	Önkormányzati		0114/1
17.	Kastély épület	Alsó Pusztagyimót major	Magán		0115/5
<b>SÍREMLÉKEK Római katolikus temető</b>					
18.	Síremlék	Temető	Rafel Borbála		
19.	Síremlék	Temető	Érsei Katalin	1854	
20.	Síremlék	Temető	Neff Család	1866	
21.	Síremlék	Temető	Nagy János	1872	
22.	Síremlék	Temető	Németh Család	1878	
23.	Síremlék	Temető	Tóth Ferenc	1896	
24.	Síremlék	Temető	Keszler Antal	1904	
25.	Síremlék	Temető	Téglanémet János	1912	

<b>KÖZTÉRI ALKOTÁSOK, EGYHÁZI ÉS VILÁGI</b>					
26.	Temetőkereszt	temető		1849	
27.	Útszéli kereszt	Pápa felé vezető úton		1849	
28.	Templomkereszt	R. k. templom előtt		1856	
29.	Útszéli kereszt	Táncsics-Pápai u. sarkán		1860 k.	
30.	Temetőkereszt	temető		1849	
31.	Útszéli kereszt	Csót felé vezető úton		1898	
32.	I. világháborús emlékmű	R.k. templom előtt	önkormányzati		331/1
33.	Kopjafa	Kultúrház előtt	Önkormányzati		147
34.	Fa kenguru	Óvoda előtt	önkormányzati		147
35.	Tűzoltókocsi	közterület	önkormányzati		323

#### **EGYEDI TÁJÉRTÉKEK**

a) Feszület a belterület nyugati határában, a közút mentén
b) Milleniumi emlékmű a patakparti közparkban
c) Pusztagyimóti platánfák
d) Feszület a Pápai utca és a Táncsics utca kereszteződésében
e) Világháborús emlékmű a római katolikus templomkert délkeleti oldalához csatlakozó területen
f) Feszület a római katolikus templom kertjében
g) Gólyafészek a Pápai utca és a Rákóczi utca kereszteződésében
h) Feszület a belterület északi határában, a vasút északi oldalán
i) Gémeskút a belterület északi határában, a vasút déli oldalán
j) Feszület a belterület keleti határában, a közút mentén
k) Harangláb a temetőben
l) Feszületek a temetőben
m) XIX. Századi sírkeresztek a temetőben
n) Hársfacsoport Pusztagyimóton
o) Gémeskút Pusztagyimóton
p) Gazdasági épület Pusztagyimóton
q) Feszület a Pápa felé vezető közút mentén
r) Feszület a Vanyola, illetve Béb felé vezető közutak kereszteződésében
s) Kunhalom a külterületen
t) Nagygyimót község közigazgatási területén található diófa és hársfa
q) Páskomi gémeskút

Írásos indokolás a helyi védetté nyilvánításról szóló 12/2012. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

1. Általános rendelkezések  
1.§-hoz

A rendelet hatálya az építészeti örökség, továbbá az épített környezet azon épületeire terjed ki, amelyeket a Képviselő-testület védetté nyilvánít.

2. §-hoz

A szakasz a védetté nyilvánítás céljának a településen található, építészeti és természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzését határozza meg.

3. §-hoz

A szakasz meghatározza a helyi területi védelem és a helyi egyedi védelem fogalmát.

4. §-hoz

A helyi védelem alá helyezés általános szabályait határozza meg.

5. §-hoz

Ez a szakasz határozza meg a helyi területi és egyedi védelem alá helyezés és megszűnés különös szabályait.

6. §-hoz

A védelem alá helyezésről történő rendelkezés formáját, a védelem alá helyezett építészeti és táj értékek, védendő területek rendeleten belüli megtalálhatóságát tartalmazza. Rendelkezik a védelem alá helyezést megelőző, valamint az azt követő intézkedések megtételéről, az intézkedésre köteles személyéről.

7. §-hoz

A szakaszban található a védelem megszüntetésére vonatkozó rendelkezések.

8. §-hoz

A védelem alatt álló épületek, építmények, egyéb értékek egyedi jelölésének szabályait tartalmazza.

9. §-hoz

A védett értékek állagának megóvásáról rendelkezik.

10. §-hoz

A helyi egyedi védelemre vonatkozó szakmai követelményeket tartalmazza.

11. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.



